

 <p>CUB TRUST AND WELLBEING SINCE 1904</p>	<p>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p>கடன்ஈடுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தாரர்/தாரர்களாகிய (1) M/s. சேக் கூபிஷன் டிரேடர்ஸ், எண்.NRB 93, மெயின் பஜார், பிளாக் 19, நெய்வேலி, கடலூர் மாவட்டம் - 607803, (2) திரு. K. சேக், த/பெ. குமரவேலு, எண்.3/19, வடகோட்டை, தியத்தூர் அஞ்சல், ஆவுடையார் கோவில், தியத்தூர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 614629, (3) திருமதி K. அனுசூயா, ச/பெ. K. சேக், எண்.3/19, வடகோட்டை, தியத்தூர் அஞ்சல், ஆவுடையார் கோவில், தியத்தூர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 614629 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 24-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.53,56,774/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 25-11-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு ரேவனூட்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள தீர்மானம், வர்த்தா 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 6(௧)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அடிப்படையில் விநிபனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p>குறிப்பு : எங்களது 411-வடக்குத் திசை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019140)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி விகிதத்தில் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நட்டப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 13-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 24-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,44,875/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் தேதி வரை 25-11-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பாக்களை வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.</p>	
<p>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைய சொத்தின் விவரம் வெட்டியூல் - A - (குமரவேலு மகன் திரு. K. சேக்-க்கு சொந்தமான சொத்து)</p>	
<p>புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்லைகள், காரைக்குடி பழிவு மாவட்டம், மீடீசல் சார்-பழிவு மாவட்டம், 80 ஆலத்தூர் தொகுப்பு, எம்பகோட்டை சீராமம், ஆவுடையார் கோவில் தாலுகா எல்லை, மீடீசல் பஞ்சாயத்து, சர்வே எண் 202/9, நஞ்சை சர் 0.09.5 - 0.23 சென்ட், மொத்த பரப்பளவு 0.23 சென்ட் கொண்ட நிலம், அனைத்து துண்டுக்கூடும் பாக்கங்களும் கொண்ட காலி நிலம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள்: சாகுல் வறம்பி நஞ்சைக்கு - கிழக்கில், ஜெயலாபுரின் நஞ்சைக்கு - மேற்கில், தரிசுக்கு - வடக்கில், ஹக்கீம் மற்றும் பிறநடுயை நஞ்சை மற்றும் வாய்க்காலுக்கு - தெற்கில்.</p>	
<p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 54,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை விவரம்</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதி: 16-12-2024</p>	
<p>இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அறந்தாங்கி திசை, புதுக்கோட்டை ரோடு, அறந்தாங்கி, புதுக்கோட்டை - 614616, தொலைபேசி எண். 04371-220700, செல் எண். 7397789905.</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	
<p>(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோர், டெண்டர் புவாய்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அறந்தாங்கி திசை, புதுக்கோட்டை ரோடு, அறந்தாங்கி, புதுக்கோட்டை - 614616-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் புவாய்க்கல் சீலிடப்பட்ட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரையலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04371-220700, செல் எண். 7397789905ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விநிபனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விநிபனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் போர விருப்பமோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகாரபூர்வ ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விநிபனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விநிபனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விநிபனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விநிபனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநிபனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநிபனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 26-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\Apr_24\CUB-Ten\Sekar Subhiksha Traders_(Re_Ten_(Pudukkottai))_Tam_Eng_25-04-2024 Size : 8 x 21 cm

 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p>	<p align="center">CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001, E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746</p>
<p align="center">RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002</p>	
<p>The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.53,56,774/- (Rupees Fifty Three Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred and Seventy Four only) as on 24-11-2024 together with further interest to be charged from 25-11-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Sekar Subhiksha Traders, No.NRB 93, Main Bazaar, Block-19, Neyveli, Cuddalore District - 607803, No.2) Mr. K. Sekar, S/o. Kumaravelu, No.3/19, Vadakottai, Theeyathur Post, Avudaiyarkovil, Tiyattur, Pudukottai District - 614629, No.3) Mrs. K. Anusiya, W/o. K. Sekar, No.3/19, Vadakottai, Theeyathur Post, Avudaiyarkovil, Tiyattur, Pudukottai District - 614629.</p>	
<p>Note : That our 411-Vadaku Branch has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019140) dated 09-02-2018 requested by No.1 of you for the facility for a total amount of Rs. 1,00,000/- at a ROI of 14.00%. The same has been also classified as NPA on 13-04-2022 and the outstanding balance as on 24-11-2024 is Rs. 1,44,875/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 25-11-2024 till the date of realization.</p>	
<p align="center">Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. K. Sekar, S/o. Kumaravelu)</p>	
<p>All that piece and parcel of Vacant Land situated with the jurisdiction of Pudukottai District, Karaikudi RD, Meemisal SD, situated at 80 Alathur Group Empakkottai Village within the limit of Avudaiyarkovil taluk, Meemisal Panchayat, Survey No.202/9 Nanjai Ares 0.09.5-0.23 Cents to an total extent of 0.23 Cents land Bounded to: East of : Shakul Hameed Nanjai, West of : Jainulabudeen Nanjai, North of : Tharisu, South of : Hakkeim & Others Nanjai and Canal.</p>	
<p align="center">Reserve Price : Rs.54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakh only)</p>	
<p align="center">RE-AUCTION DETAILS</p>	
<p>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</p> <p align="center">16-12-2024</p>	<p>Venue</p> <p align="center">City Union Bank Limited, Aranthangi Branch, Pudukottai Road, Aranthangi, Pudukottai - 614616, Telephone No.04371-220700, Cell No. 7397789905.</p>
<p>Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :</p>	
<p>(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Aranthangi Branch, Pudukottai Road, Aranthangi, Pudukottai - 614616. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.04371-220700, Cell No. 7397789905. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.</p>	
<p>Place : Kumbakonam, Date : 26-11-2024 Authorised Officer</p>	
<p align="center">Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com</p>	

Size : 8 x 21 cm

D:\2024\CUB\Nov_26\CUB-Ten\Sekar Subhiksha Traders_(Re_Ten)_ (Pudukottai)_(Tam_Eng)_26-11-2024